

Comunicado de Prensa

Vertex Real Estate Investors, a través de su Fondo II, y Grupo MRP, a través de su Fondo V, mediante un *joint-venture* con participación cada uno del 50%, han cerrado la adquisición del hotel St. Regis Punta Mita Resort ubicado en la Riviera Nayarit.

El consorcio inversionista, con Vertex actuando como estructurador de la compra, llevó a cabo la adquisición del hotel que cuenta con 120 habitaciones y suites; y que continuará siendo operado por Marriott International, Inc. bajo un contrato de administración de largo plazo. Una afiliada de Marriott es socio minoritario del vendedor en la transacción.

El St. Regis Punta Mita está ubicado dentro del exclusivo y lujoso plan maestro de Punta Mita en Punta de Mita, Nayarit, México. Los nuevos propietarios han definido un plan para renovar y reposicionar la propiedad ubicada en el Pacífico mexicano.

Punta Mita es un fraccionamiento privado ubicado en una península de 600 hectáreas rodeada por el Océano Pacífico y Bahía de Banderas en la costa oeste de México con 1,600 metros lineales de playas. Punta Mita es uno de los destinos de lujo favorito para viajeros de Estados Unidos y Canadá.

Press Release

Vertex Real Estate Investors, through its Fund II, and Grupo MRP, through its Fund V, by means of a joint venture with a 50% participation each, have closed the acquisition of the St. Regis Punta Mita Resort located in the Riviera Nayarit.

The purchaser consortium, with Vertex acting as structuring agent of the purchase, perfected the acquisition of the hotel which has 120 guest rooms and suites, and will continue to be operated by Marriott International, Inc. under a long-term management agreement. An affiliate of Marriott is a minority partner of the seller in the transaction.

The St. Regis Punta Mita hotel is located within the exclusive and luxurious Punta Mita master plan in Punta de Mita, Nayarit, Mexico. The new owners have defined a plan to renovate and reposition the property located on Mexico's Pacific coast.

Punta Mita is a gated community located in a 600-hectare peninsula surrounded by the Pacific Ocean and Bahía de Banderas on the west coast of México with 1,600 linear meters of beaches. Punta Mita is one of the favorite luxury destinations for

El hotel es reconocido como uno de los *resorts* de lujo líderes a nivel mundial, dentro de un ambiente que semeja a una isla privada y que atrae el interés de huéspedes de alto perfil. El St. Regis Punta Mita consistentemente se sitúa dentro de los 10 mejores hoteles de México según el US News & World Report y ha conseguido el prestigioso reconocimiento Five Diamond Award otorgado por la AAA.

BBVA proporcionó el financiamiento senior para la adquisición.

Los compradores fueron asesorados por Galicia Abogados (adquisición) y por White & Case (financiamiento). El vendedor estuvo representado por Gonzalez Calvillo en la adquisición.

Acerca de Vertex Real Estate Investors

Vertex Real Estate Investors consolida su exitosa estrategia hotelera dentro del segmento de lujo en México para capitalizar la creciente oportunidad que existe en el país en este segmento de la industria. La adquisición del Hotel St. Regis Punta Mita Resort se suma a sus galardonadas previas inversiones en hoteles como The Cape, a Thompson hotel en Los Cabos (inversión que recientemente recibió el reconocimiento de la Asociación

travelers from the United States and Canada.

The hotel is recognized as one of the world's leading luxury resorts in a private island-like setting that attracts the interest of high-profile guests. The St. Regis Punta Mita consistently ranks among the top 10 hotels in Mexico according to US News & World Report and has been awarded the prestigious AAA Five Diamond Award.

BBVA provided the senior financing for the acquisition.

The buyers were advised by Galicia Abogados (acquisition) and by White & Case (financing). The Seller was represented by Gonzalez Calvillo in the acquisition.

About Vertex Real Estate Investors

Vertex Real Estate Investors consolidates its successful hotel strategy within the luxury segment in Mexico to capitalize on the growing opportunity that exists in the country in this segment of the industry. The acquisition of the Hotel St. Regis Punta Mita Resort adds to its previous award-winning investments in hotels such as The Cape, a Thompson hotel in Los Cabos (an investment that recently received recognition from the Mexican

Mexicana de Capital Privado – Amexcap a la mejor transacción inmobiliaria del 2020), el Four Seasons de la Ciudad de México y el Edition de Riviera Nayarit, actualmente en desarrollo.

Acerca de Grupo MRP

Grupo MRP es un administrador de activos alternativos en diferentes estrategias, líder en México con más de US\$ 3.4B de capital administrado. En su estrategia de real estate, actualmente está invirtiendo su quinto fondo.

Private Equity Association - Amexcap as the best real estate transaction of 2020), the Four Seasons in Mexico City and the Edition in Riviera Nayarit currently under development.

About Grupo MRP

Grupo MRP is a leading alternative asset manager in different strategies, leader in Mexico with more than US\$ 3.4B of managed equity. In its real estate strategy, it is currently investing its fifth fund.